



# Projeto Imobiliário Canoas Happiness SPE 72

## Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Canoas Happiness SPE 72**. ("SPE 72" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de outubro a dezembro de 2018, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Endividamento	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Canoas Happiness SPE 72

**Data do Habite-se:** 5 de dezembro de 2011

**Número de Unidades:** 296

**Número de Torres:** 4

**Quantidade em Estoque:** 2

**Status:** Concluído

**Custo médio da unidade:** R\$ 247 mil.

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita na data de 30/12/2016 no seguinte endereço:**

R. Dr. Barcelos, 97 – Canoas - Rio Grande do Sul

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial – Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Canoas Happiness SPE 72 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	5	0	0	
Contas a Receber	475	482	486	
Imóveis a Comercializar	568	568	494	
Créditos Diversos	146	151	151	
Impostos e Contribuições a Compensar	59	58	58	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.254</b>	<b>1.259</b>	<b>1.189</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.254</b>	<b>1.259</b>	<b>1.189</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** apresentou o maior saldo em outubro de 2018. A queda no mês seguinte ocorreu devido a repasses monetários à empresa do grupo Inpar Projeto 109 SPE. Vale ressaltar que foram apresentados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a referida rubrica em todos os meses do período analisado, sem divergências.

**Contas a Receber:** verificou-se acréscimo de R\$ 11 mil no comparativo realizado, devido aos ajustes de atualização monetária dos recebíveis. A seguir será demonstrada a abertura dos saldos analíticos, bem como a segregação dos vencimentos dos títulos pelo relatório “Aging List”.

**Imóveis a Comercializar:** demonstrou decréscimo de 13%, sumarizando R\$ 494 mil em dezembro de 2018. Tal variação é explicada pelo aumento do impairment dos imóveis. A seguir será exposta a abertura dos saldos analíticos.

**Créditos Diversos:** obteve aumento de 3% do saldo, oriundo do aumento de depósitos judiciais. Finalizou dezembro de 2018 com saldo de R\$ 151 mil.

**Impostos e Contribuições a Compensar:** a rubrica, que não apresentou variações significativas, é composta por COFINS, IRPJ, CSLL e PIS diferidos a recuperar.

# Contas a receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Canoas Happiness SPE 72 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Cientes Incorporação	665	672	676	
Cientes Incorporação (SPE)	(187)	(187)	(187)	
(-) Provisão Para Perdas indenizações	(3)	(3)	(3)	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>475</b>	<b>482</b>	<b>486</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Projeto Imobiliario Canoas Happiness SPE 72 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Out/18	Nov/18	Dez/18	
A Vencer	(3)	(3)	(3)	
Vencidos a mais de 360 dias	478	485	489	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>475</b>	<b>482</b>	<b>486</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

A partir da abertura analítica da rubrica Contas a Receber, constatou-se que a linha "Clientes Incorporação" demonstra-se a mais significativa do grupo, demonstrado acréscimo de R\$ 11mil no comparativo entre outubro e dezembro de 2018. Tal variação ocorreu em razão de atualização monetária da carteira de crédito.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" dos meses analisados, e observa-se que a totalidade dos títulos em aberto estão classificados como "Vencidos a mais de 360 dias". O saldo de R\$ 3 mil negativos refere-se a constituição de provisão para devedores duvidosos.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Canoas Happiness SPE 72 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imóveis em Construção	61.819	61.819	61.820	
Imóveis Garantia de Obra	33	33	49	
Apropriação do Custo	(61.157)	(61.157)	(61.158)	
Encargos Financeiros SFH	2.475	2.475	2.475	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(2.449)	(2.449)	(2.449)	
(-) Impairment Imóveis	(153)	(153)	(244)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>568</b>	<b>568</b>	<b>494</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Projeto Imobiliario Canoas Happiness SPE 72 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imóveis em Estoques	2	2	2	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Identificou-se que no período avaliado houve redução de R\$ 74 mil na rubrica de Imóveis a Comercializar, sumarizando R\$ 494 mil em dezembro de 2018. Tal variação refere-se, principalmente, ao aumento do impairment dos imóveis. Conforme explicado pela Recuperanda, essa elevação foi feita conforme comparativo do ano em relação ao valor de venda x custo, neste caso foi identificado que o valor do custo será ainda maior que o valor da venda, por isso o aumento.

Adicionalmente, observa-se que a linha de “Imóveis Garantia de Obra” apresentou elevação de seu saldo em R\$ 17 mil.

Em dezembro de 2018 a rubrica de “Imóveis a comercializar” somou R\$ 494 mil, referindo-se a 02 (duas) unidades de imóveis em situação de “suspensão temporária”, não disponíveis para venda, devido a demanda judicial.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Canoas Happiness SPE 72 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Fornecedores	231	231	216	
Outras Obrigações Fiscais	51	50	12	
Parcelamentos Tributários - CP	70	71	23	
Contas a Pagar - CP	410	410	134	
Adiantamentos de Clientes - CP	4	5	5	
Partes Relacionadas (Passivo)	13.429	13.430	13.515	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>14.195</b>	<b>14.197</b>	<b>13.905</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	-	-	24	
Contas a Pagar - LP	57	57	57	
Provisões para Demandas Judiciais	1.014	1.014	872	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>1.072</b>	<b>1.071</b>	<b>953</b>	
Capital Social	4.401	4.401	4.401	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(18.413)	(18.410)	(18.071)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(14.012)</b>	<b>(14.009)</b>	<b>(13.670)</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>1.254</b>	<b>1.259</b>	<b>1.189</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

**Fornecedores:** apresentou modesta retração entre outubro e dezembro de 2018, finalizando o ano com saldo de R\$ 216 mil.

**Outras Obrigações Fiscais:** obteve decréscimo de R\$ 39 mil, referente a baixa de PIS, COFINS, IRPJ e CSLL a recolher e inclusão de "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)".

**Parcelamentos Tributários – CP:** apresentou decréscimo de 67% entre os meses analisados, devido a baixa do valor de parcelamento PERT e inclusão de parcelamento 60 meses. A seguir será comprovada a abertura da dívida tributária.

**Contas a Pagar:** no curto prazo observa-se queda significativa de R\$ 276 mil em dezembro de 2018, referindo-se à diminuição da provisão de condomínio a pagar. O longo prazo não demonstrou variação significativa.

**Partes Relacionadas (Passivo):** aumentou R\$ 86 mil entre os meses do 4º trimestre de 2018, devido à quitação do PERT efetuada pela Viver S.A..

**Provisões para Demandas Judiciais:** apresentou redução de R\$ 143 mil, devido a inclusão de 10 (dez) novos processos no valor de R\$ 252 mil e baixa de mais 10 (dez) ações no valor de R\$ 394 mil, sumarizando R\$ 872 mil ao fim do 4º trimestre de 2018.

O **Patrimônio Líquido** é composto por capital social (inalterado) e lucro e/ou prejuízo acumulado, que sumariza R\$ 13 milhões negativos.

# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Canoas Happiness SPE 72 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	(0)	(0)	(0)	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	2	2	2	
PIS a Recolher	4	4	-	
COFINS a Recolher	20	20	-	
Parcelamento 60 meses	-	-	23	
Parcelamento PERT	70	71	-	
IRPJ a Recolher	8	8	-	
CSLL a Recolher	7	7	-	
Encargos s/ Tributos	10	10	-	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	-	-	10	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>35</b>	
Parcelamento 60 meses	-	-	24	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>59</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Verificou-se que a dívida de impostos a recolher está concentrada principalmente no curto prazo, a qual obteve deflação de R\$ 86 mil, devido, primordialmente, a quitação do saldo do parcelamento PERT. Esses débitos são valores que estavam apenas na Receita Federal, os quais foram pagos 5% e o restante quitado em 2018 com crédito da Viver S.A.

Adicionalmente, constatou-se que foi registrado saldo de parcelamento 60 meses em dezembro de 2018, no total de R\$ 23 mil no curto prazo e R\$ 24 mil no longo prazo, referindo-se a parcelamento de PIS, COFINS, IRPJ e CSLL.

O saldo total de dívida tributária sumarizou R\$ 59 mil ao fim do 4º trimestre de 2018.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Canoas Happiness SPE 72 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(+) Contas a Receber - CP	475	482	486	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	568	568	494	
(-) Fornecedores	231	231	216	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>813</b>	<b>819</b>	<b>764</b>	

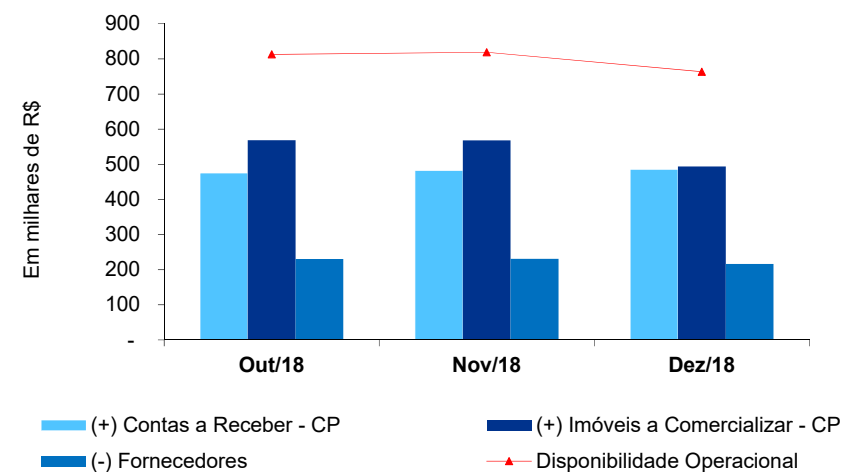
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar" (contas do ativo).

O índice demonstrou-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Notou-se diminuição de R\$ 49 mil no total do indicador, justificada sobretudo pela queda em "Imóveis a Comercializar - CP".

## Disponibilidade Operacional



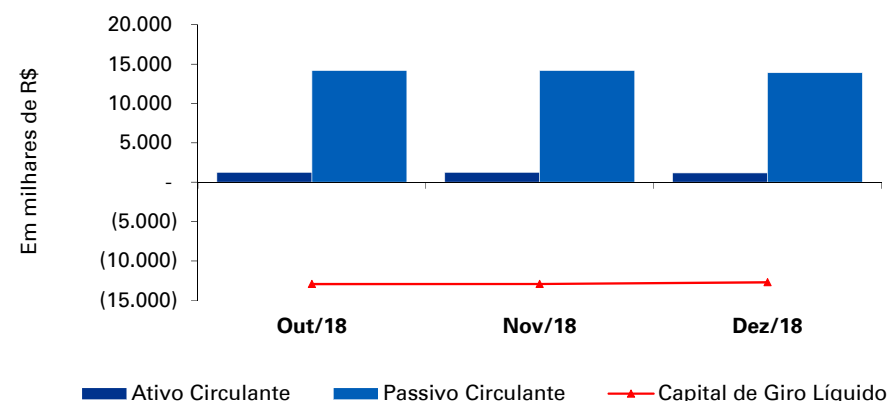
# Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Canoas Happiness SPE 72 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	5	-	0	
(+) Contas a Receber - CP	475	482	486	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	568	568	494	
(+) Créditos Diversos	146	151	151	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	59	58	58	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>1.254</b>	<b>1.259</b>	<b>1.189</b>	
(-) Fornecedores	231	231	216	
(-) Outras Obrigações Fiscais	51	50	12	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	70	71	23	
(-) Contas a Pagar - CP	410	410	134	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	4	5	5	
(-) Partes Relacionadas	13.429	13.430	13.515	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>14.195</b>	<b>14.197</b>	<b>13.905</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(12.941)</b>	<b>(12.938)</b>	<b>(12.717)</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

## Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O índice fica com saldo negativo durante todo o período analisado, com diminuição do déficit em 2% no comparativo entre os meses. A variação deve-se principalmente pelas deflações de "Contas a Pagar - CP", variação de R\$ 276 mil, e "Imóveis a Comercializar - CP", variação de R\$ 74 mil, além do aumento de "Partes Relacionadas" em 86 mil.

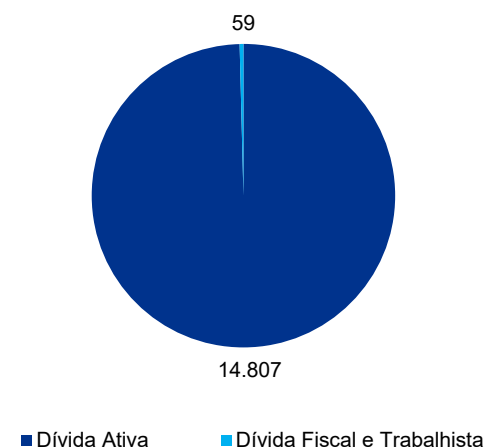
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Canoas Happiness SPE 72 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(-) Fornecedores	231	231	216	
(-) Contas a Pagar - CP	410	410	134	
(-) Contas a Pagar - LP	57	57	57	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	4	5	5	
(-) Partes Relacionadas	13.429	13.430	13.515	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.014	1.014	872	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	5	-	0	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>15.146</b>	<b>15.154</b>	<b>14.807</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	51	50	12	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	70	71	23	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	-	-	24	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>59</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>15.267</b>	<b>15.275</b>	<b>14.866</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Dívida Financeira Líquida Total - Dezembro/2018



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Verificou-se redução de 3% na Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda durante os meses analisados, sumarizando R\$ 14,8 milhões em dezembro de 2018. As principais alterações ocorreram em "Contas a Pagar – CP", "Provisões para Demandas Judiciais" e "Partes Relacionadas".

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Canoas Happiness SPE 72 Ltda.						R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/18 Acum.	Out/18	Nov/18	Dez/18	Dez/18 Acum.	
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>174</b>	-	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>174</b>	
Receita de Imóveis	174	-	0	(0)	174	
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(6)</b>	-	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(6)</b>	
Impostos Incidentes sobre Vendas	(6)	-	0	(0)	(6)	
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>167</b>	-	<b>1</b>	<b>(1)</b>	<b>167</b>	
<b>Custos dos imóveis</b>	<b>(463)</b>	<b>(0)</b>	<b>(1)</b>	<b>(91)</b>	<b>(556)</b>	
Custos dos Imóveis	(463)	(0)	(1)	(91)	(556)	
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(296)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(92)</b>	<b>(389)</b>	
Despesas Gerais e Administrativas	(27)	(0)	0	(0)	(27)	
Despesas com Comercialização	(8)	(0)	0	(0)	(8)	
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	233	(0)	(0)	424	656	
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(99)</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>335</b>	<b>232</b>	
Despesas Financeiras	81	(1)	(1)	2	82	
Receitas Financeiras	135	3	6	4	148	
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>117</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>341</b>	<b>462</b>	
Provisão CSLL e IR - Corrente	(6)	-	0	(0)	(6)	
Provisão CSLL e IR - Diferido	(1)	(0)	(0)	(0)	(1)	
<b>Lucro (prejuízo) do Exercício</b>	<b>110</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>341</b>	<b>455</b>	

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício, verificou-se que não foram registradas **Receita de Imóveis** e **Deduções da Receita** significativas durante o 4º trimestre de 2018, pois não ocorreram vendas ou distratos de unidades do imóvel no período.

Os **Custos dos Imóveis** destacaram-se em dezembro, no montante de R\$ 91 mil, como reflexo do ajuste a maior por impairment nos imóveis.

As **Despesas Gerais e Administrativas** são compostas por assessoria/consultoria, impostos e taxas e cartórios.

As **Despesas com Comercialização** não demonstraram movimentação relevante, finalizando o ano de 2018 com saldo de R\$ 8 mil.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais** demonstrou saldo relevante em dezembro, devido a constituição de novas despesas condominiais e provisões para contingência.

As **Despesas Financeiras** são representadas por juros sobre tributos, multas, juros pagos e comissões e despesas bancárias.

**Receitas Financeiras** apresentou a maior movimentação em novembro, devido a ganhos com atualização monetária e juros recebidos, totalizando no 4º trimestre de 2018 o montante de R\$ 148 mil.

Com base nas variações supracitadas observa-se que, após as provisões de IR e Contribuição Social (corrente e diferida), o Resultado Líquido do Exercício sumarizou lucro contábil de R\$ 455 mil.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>26/10/2017</b>	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
<b>22/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
<b>29/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>21/05/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 9 de outubro de 2019.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4